

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 2 B 4 32	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 2 B 4 32	3.4. Nomenclatura antigua	CL 2 B 4 32
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	027	3.10. No. de predio	003
3.11. CHIP	AAA0032XWMS	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	224,6
Frente (ml)	9,4	Área ocupada (m2)	190,5
Fondo (ml)	26,0	Área libre (m2)	34,1
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.



5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	2B 4 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00672091
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	147104000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		



7. OBSERVACIONES

N.A.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027003	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	027	
				Código Nacional		Hoja 2	PR	003	
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	Neoclásico	12.10. Uso original	Residencial						
13. OCUPACIÓN ACTUAL									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción			
Ocupación actual	X								
Observaciones	N.A.								
	PROPIETARIO			OCUPANTE					
13.1. Nombre/ Razón social	Siriaca Cecilia Ochoa Peinado			Jose Luis Herrera					
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	49745693			79960795					
13.4. Dirección	No documentado			CL 2 B 4 32					
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado			3103378131					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA					
<p>Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 9.36 m y fondo de 25.95 m, logrando una proporción de 1 a 2.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 2B. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen con patio lateral y patio central posterior separados por un volumen medianero y delimitados por galerías. Se accede por el costado lateral a través de un zaguán que comunica al primer patio, este a su vez en la parte posterior, comunica por medio de un pasillo central al segundo patio. La planta se compone de 1 cocina, 10 habitaciones y 2 baños, estos espacios están organizados en torno a los patios. La fachada posee un vano de acceso y dos de ventanas de acento vertical, marcadas por una base y cornisas de remate; la fachada resalta un plano central que sobresale y culmina en la cubierta a manera de frontón, separado por un denticulado y cornisa a lo largo de la fachada. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo pañetados y pintados; cubierta a una y dos aguas con estructura de madera, teja de barro y cielo raso entablado de madera; al interior, los pies derechos en torno a patios son de madera, al igual que la puertas y ventanas, excepto la puerta de acceso que es metálica; los pisos son de baldosa de cemento.</p>				<p>Inmueble construido en las primeras décadas del Siglo XX correspondiente al período Republicano con elementos de la arquitectura neoclásica. Destinado para vivienda y ocupado inicialmente por trabajadores que producían materiales para la construcción (Zuloaga, 2002), en la actualidad se usa como inquilinato. Es propiedad de Siriaca Cecilia Ochoa Peinado. Según aerofotografías históricas, posterior a 1976 se observan adiciones volumétricas; en el primer patio hacia una esquina de la galería se construyó una división que obstaculiza la circulación, en el patio posterior inicialmente lateral, se le adicionó una cuarta crujía de dos pisos en madera que conformó un patio central, esta contiene una habitación y dos baños. No se conoce el diseñador ni el constructor. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>					
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA					
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	
						Fecha: 2017		Hoja 2	
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003202027003	
						Fecha: 2018		de 5	

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027003	de 5
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: el inmueble fue construido en las primeras décadas del Siglo XX y corresponde al período Republicano, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros, y el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico pese a las adiciones realizadas en los patios.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, es representativo del período Republicano de principios del Siglo XX y de la consolidación urbana de la época. Su repertorio formal está caracterizado por elementos de fachada como el frontón y denticulado, vanos resaltados por base y cornisas, implementados en gran parte durante el periodo de su construcción, estos además consolidaron la imagen urbana que hoy posee el barrio Las Cruces.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad desde principios del siglo XX y la consolidación de los barrios obreros, quienes producían materiales para la construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027003	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



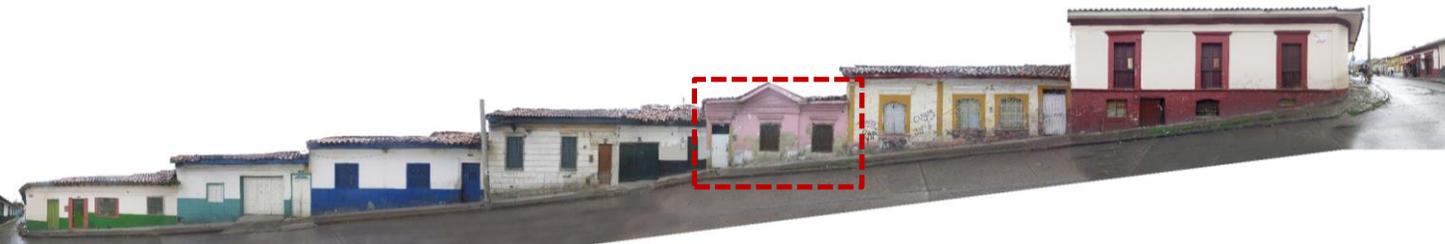
CALLE 3 BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 2 B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

23, OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027003	de 5
	Fecha:	2018		